

Die Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH steht seit über 40 Jahren für solides Wachstum, Verlässlichkeit und zukunftsorientiertes Immobilienmanagement. Die langjährige Geschäftsführerin Marion Nauheimer verabschiedet sich in den verdienten Ruhestand, während Onur Bas die operative Geschäftsführung bereits seit 01.01.25 übernommen hat – gemeinsam mit dem geschäftsführenden Gesellschafter Joachim Schaefer.

Mit über 28.000 betreuten Wohneinheiten und rund 2,2 Millionen Quadratmetern verwalteter Gewerbefläche zählt Schaefer & Wunsch heute zu den etablierten Immobilienmanagern in Deutschland. Das Unternehmen verwaltet ein Vermögen von weit über 20 Milliarden Euro und beschäftigt 135 hochmotivierte Mitarbeitende an vier Standorten. Diese Entwicklung ist eng verbunden mit dem Vertrauen langjähriger Kunden – und mit den Menschen, die das Unternehmen geprägt haben. „Die Arbeit war für mich ein bedeutendes Faktum in meinem Leben“, sagt Marion Nauheimer. „Sie hat mich erfüllt, und ich habe Lebensfreude und Spaß gehabt.“



Onur Bas mit der langjährigen Geschäftsführerin Marion Nauheimer von Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH. Foto: Sandra Gallian



Die aktuelle Geschäftsführung von Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH – Onur Bas mit Joachim Schaefer. Foto: Sandra Gallian

Schaefer & Wunsch erweitert die Geschäftsführung

.....

IHRE WERTE. UNSERE VERPFLICHTUNG.



Geschäftsführer Onur Bas, die ehemalige Geschäftsführerin Marion Nauheimer und Diplom-Ökonom Joachim Schaefer, Geschäftsführender Gesellschafter der Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH. Foto: Sandra Gallian

.....

Das Fundament einer erfolgreichen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist die Kombination aus Fachkompetenz, Vertrauen und individuellen Lösungen.

Joachim Schaefer, Diplom-Ökonom

.....

Marion Nauheimer blickt auf über 35 Jahre im Unternehmen zurück. „Mein gesamtes berufliches Leben drehte sich schon immer um die Immobilie“ berichtet sie. Bevor sie Joachim Schaefer kennenlernte war sie bei der Volksbank in dem Bereich tätig. „Er war gerade in den Endzügen seines Studiums, als ich anfang“, erinnert sie sich. Später wurde sie Prokuristin und 2019 zur Mitgeschäftsführerin bestellt. „Das war eine ganz andere Nummer. Ich habe die Verantwortung gerne angenommen und alle Entscheidungen zu 100 Prozent mitgetragen. Aufgrund unserer Größe gab es andere Herausforderungen – davor hatte ich immer Respekt.“

Besonders prägend war die ISO-9001-Zertifizierung im Jahr 2007, erklärt Marion Nauheimer. Sie standardisiert Abläufe, erhöht die Effizienz und ist ein vertrauenswürdiges Qualitätsmerkmal für unsere Kunden.“

Ebenso wichtig war ihr das Vertrauen, das ihr Joachim Schaefer schenkte: „Wir haben uns immer eng abgestimmt, aber ich hatte Freiräume.“ Ihr Wunsch ist, dass das Unternehmen weiter wächst und die Qualität erhalten bleibt. „Nun ist die neue Generation da, wie Kollege Onur Bas. Auch die Kundschaft verjüngt sich – das ist ein guter und logischer Schritt, mich zurückzuziehen.“

Onur Bas ist seit 2013 Teil des Unternehmens Schaefer & Wunsch. Nach seiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann und Stationen bei Immobilienunternehmen entwickelte er sein Interesse für Property Management – die umfassende Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. „Schon früh war es mein Anspruch, das Management

aktiv zu unterstützen und Verantwortung für unternehmerische Entwicklungen zu übernehmen“, sagt Bas. Joachim Schaefer erkannte früh sein Potenzial.

Onur Bas betont, wie wichtig Digitalisierung, moderne Systeme und transparente Abrechnungen sind. „Unser Ziel ist es, die Prozesse effizient und nachvollziehbar zu gestalten – für unsere Kunden bundesweit, aber auch für internationale Investoren.“ „Entwicklung, Wachstum und auch die alte Schule haben mich zu dem gemacht, was ich heute bin“, sagt Bas. Schaefer & Wunsch setzt auf kurze Entscheidungswege, persönliche Ansprechpartner und fachübergreifende Kompetenz. Ob Mietverwaltung, WEG-Management oder Property Management. „Die Werte

unserer Kunden sind unsere Verpflichtung“, sagt Schaefer. „Mit diesem Denken sichern wir nachhaltigen Werterhalt und Wertsteigerung sowie den gemeinsamen langfristigen Erfolg.“ Individuelle Kundenwünsche persönliche Beratung und fachliche Kompetenz sind die Basis für langfristige Partnerschaften. Das Wachstum mit institutionellen Kunden sowie Miet- und WEG-Verwaltung sind wesentliche Bestandteile der Unternehmensstrategie und entwickeln sich sehr positiv.

Mit dem Wechsel in der Geschäftsführung setzt Schaefer & Wunsch auf Kontinuität, Erfahrung und Zukunftskraft – und bleibt somit auch weiterhin ein verlässlicher Partner für private, institutionelle und internationale Kunden.

HISTORIE

2026

SCHAEFER & WUNSCH ERWEITERT DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG

Marion Nauheimer verabschiedet sich in den verdienten Ruhestand. Onur Bas wird von Joachim Schaefer in die Geschäftsführung bestellt

2023

40-JÄHRIGES BESTEHEN

Die Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH verwaltet 1,5 Millionen m² Gewerbeflächen und über 25.000 Wohn- und Gewbeeinheiten

2021

GEWERBEFLÄCHEN-PLUS

seit 2018 bei verwalteter Gewerbefläche um 45 % auf über 1 Million m²

2013

30-JÄHRIGES BESTEHEN

Büroeröffnung in München direkt bei den Großprojekten in der Landeshauptstadt

2011

AUSZEICHNUNG

einer Fachjury aus Wirtschaft und Industrie aus der Region Nord-schwarzwald und Vertretern der Hochschule Pforzheim zum „Glanzlicht der Wirtschaft 2011“

2008

25-JÄHRIGES BESTEHEN

Das Unternehmen verwaltet und managt 15.000 Wohn- und Geschäftseinheiten, die betreuten Objekte werden größer und komplexer

2007

ZERTIFIZIERUNG

des Qualitäts- und Risikomanagements nach DIN EN ISO 9001 durch den TÜV Süd

2006

BÜRO-ERÖFFNUNG

im Stuttgarter SI-Centrum nahe den betreuten Großprojekten

1997

ÜBERNAHME

der WEG Wohnungs-Verwaltungs GmbH in Karlsruhe, heute WEG Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH

1995

ÜBERNAHME der Freudenstädter Dahl GmbH, heute Schaefer & Wunsch Kur- und Wohnpark Verwaltung A1-A7 GmbH

1983

GRÜNDUNG der Gesellschaft durch Diplom-Ökonom Joachim Schaefer



40 Jahre

SCHAEFER & WUNSCH
IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH

Kirchenstraße 38/40 | 75172 Pforzheim
Telefon +49 7231 9433-0 | www.schaefer-wunsch.de