

„Auf dem an Nachhaltigkeit orientierten und wachsenden Markt des Immobilieneigentums werden wir von unseren Kunden als kompetenter und vorausschauender Partner geschätzt. In 40 Jahren haben wir mit unserem professionellen Immobilienmanagement im kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bereich die Wertschätzung unserer Kunden erworben.“ So blicken Diplom-Ökonom Joachim Schaefer, Geschäftsführender Gesellschafter von Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH, und Geschäftsführerin Marion Nauheimer auf das 40-jährige Bestehen und die Erfolgsgeschichte eines Pforzheimer Unternehmens zurück, das bereits 2011 von einer Jury aus Wirtschaft und Industrie aus der Region Nordschwarzwald und aus Vertretern der Hochschule Pforzheim zum „Glanzlicht der Wirtschaft“ gekürt wurde. Alles begann vor 40 Jahren mit einem Kredit der Sparkasse Pforzheim durch den damaligen Sachbearbeiter

Das Fundament einer erfolgreichen, partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit unseren Kunden ist die Kombination aus Fachkompetenz, Vertrauen und individuellen Lösungen.

Joachim Schaefer, Diplom-Ökonom

Hans Neuweiler. Der hatte Weitblick bewiesen und Joachim Schaefer zu wirtschaftlichem Erfolg verholfen. Heute führt Hans Neuweiler als Vorstandsvorsitzer der Sparkasse Pforzheim Calw die Geschicke der landesweit größten Sparkasse. Die Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH steht für ein kontinuierliches, solides Wachstum, für eine kunden- und zukunftsorientierte Entwicklung. Über 25000 verwaltete Wohn- und Gewerbeeinheiten und über 1,5 Millionen Quadratmeter verwaltete Gewerbeflächen entsprechen einem verwalteten Vermögen von circa 16 Milliarden Euro und 120 Mitarbeiter in Stammhaus und Tochterunternehmen an vier



Unternehmensbroschüre anlässlich des 40-jährigen Jubiläums der Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH



Die erweiterte Geschäftsführung von Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH. Foto: Bernd Kammerer

40 Jahre Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH

.....
IHRE WERTE SIND UNS VERPFLICHTUNG



Diplom-Ökonom Joachim Schaefer, Geschäftsführender Gesellschafter der Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH, und Geschäftsführerin Marion Nauheimer lenken die Geschicke der Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH. Foto: Bernd Kammerer

Standorten in Deutschland – diese Erfolgszahlen sind eng verbunden mit dem großen, gewachsenen Vertrauen der langjährig treuen Kunden. „Wir nutzen als inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen zum Wohle und zur Entlastung unserer Kunden kurze Entscheidungswege für ein schnelles, kreatives und effektives Handeln“, sagt Joachim Schaefer. „Ihre Werte sind uns Verpflichtung“ steht als Maßgabe für ein vorausschauendes, nachhaltiges Immobilienmanagement, das auf Innovationskraft, Leistungsbereitschaft, Fachwissen, Vernetzung und Flexibilität beruht. Nachhaltige Konzepte zum Werterhalt und zur Wertsteigerung der Immobilien werden gemeinsam mit den Kunden entwickelt. „Mit kundenzentriertem Denken garantieren wir eine langfristige und ertragreiche Vermögensanlage“, fasst Joachim Schaefer zusammen. Kunden jeglicher Größenordnung vertrauen seit 40 Jahren der Innovation, Präzision und Expertise in allen Bereichen des professionellen Immobilienmanagements. Für

Joachim Schaefer eine Selbstverständlichkeit: „Die Stärke unseres Immobilienmanagements ist es, immer einen Schritt vorauszu-gehen, flexibler und schneller zu agieren und Kundenwünsche individuell umzusetzen.“ Beim Property Management profitieren Investoren von einem umfassenden Service zur transparenten wie ergebnisorientierten Bewirtschaftung der Immobilien. Die Objektstrategie der Investoren wird konsequent und effizient umgesetzt, als Basis für eine nachhaltige, renditeorientierte Bewirtschaftung. Die Mietverwaltung entlastet Kunden von allen anspruchsvollen Aufgaben wie Nebenkostenabrechnung,

Finanzbuchhaltung oder Maßnahmen zur Instandsetzung. Family Offices, vermögende Privatkunden oder Erbengemeinschaften verlassen sich auf kompetente Verwaltungsteams und persönliche Ansprechpartner bei der Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH. Die WEG-Spezialisten bringen unterschiedliche Vorstellungen der Eigentümer auf Basis des aktuellen WEG-Rechts in Einklang und tragen zur Wertsteigerung der Immobilie bei. Die Mitarbeiter verfügen über technisches, juristisches und kaufmännisches Wissen auf hohem Niveau und eine die Eigentümer entlastende, hohe mediatorische Kompetenz.

HISTORIE

- 2023**
40-JÄHRIGES BESTEHEN
Die Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH verwaltet 1,5 Millionen m² Gewerbeflächen und über 25.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten
- 2021**
GEWERBEFLÄCHEN-PLUS
seit 2018 bei verwalteter Gewerbefläche um 45 % auf über 1 Million m²
- 2013**
30-JÄHRIGES BESTEHEN
Büroeröffnung in München direkt bei den Großprojekten in der Landeshauptstadt
- 2011**
AUSZEICHNUNG
einer Fachjury aus Wirtschaft und Industrie aus der Region Nordschwarzwald und Vertretern der Hochschule Pforzheim zum „Glanzlicht der Wirtschaft 2011“
- 2008**
25-JÄHRIGES BESTEHEN
Das Unternehmen verwaltet und managt 15.000 Wohn- und Geschäftseinheiten, die betreuten Objekte werden größer und komplexer
- 2007**
ZERTIFIZIERUNG
des Qualitäts- und Risikomanagements nach DIN EN ISO 9001 durch den TÜV Süd
- 2006**
BÜRO-ERÖFFNUNG
im Stuttgarter SI-Centrum nahe den betreuten Großprojekten
- 1997**
ÜBERNAHME
der WEG Wohnungs-Verwaltungs GmbH in Karlsruhe, heute WEG Schaefer & Wunsch Immobilienmanagement GmbH
- 1995**
ÜBERNAHME der Freudenstädter Dahl GmbH, heute Schaefer & Wunsch Kur- und Wohnpark Verwaltung A1-A7 GmbH
- 1983**
GRÜNDUNG der Gesellschaft durch Diplom-Ökonom Joachim Schaefer



SCHAEFER & WUNSCH
IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH
Kirchenstraße 38/40 | 75172 Pforzheim
Telefon +49 7231 9433-0 | www.schaefer-wunsch.de